ALLEGATO E - NOTE TECNICHE PER INTERVENTI

NOTE GENERALI:

1. lo spazio esterno alla cucina, oggi utilizzato dal bar, con il progetto della Cittadella della Cultura verrà rifuso nella biblioteca diventandone l'emeroteca e pertanto: verrà chiusa la porta (A) che dalla cucina porta all'esterno, ma, soprattutto, per accedere alla cucina dall'esterno si dovrà passare per forza dalla sala del bar e dovranno essere spostate all'interno le due canne fumarie (C) oggi esistenti in facciata;
2. lo spazio di cui sopra dovrà essere collegato al locale oggi utilizzato come sala ristorante mediante una porta (B) e un filtro così che il locale del bar possa essere utilizzato - in alcune situazioni - come caffè letterario; oltre a realizzare la porta dovrà essere murata anche la finestra a fianco (D).

NOTE SPECIFICHE PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

Ogni lavorazione riportata nelle sottostanti descrizioni, deve intendersi come realizzata a perfetta regola d'arte e rispettosa di tutte le leggi che regolano il settore. Salvo quanto diversamente specificato, la realizzazione di tutte le opere sarà comprensiva di fornitura e posa in opera, della pulizia finale e qualsiasi altro onere e accessorio necessario per consegnare "l'opera finita in ogni sua parte".
Durante l'esecuzione dei lavori tutti i materiali da utilizzare, mediante campionatura, i metodi di posa e le metodologie realizzative dovranno essere sottoposte a insindacabile valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e dallo stesso validate. Tutti gli impianti dovranno essere eseguiti da Ditte qualificate, che al termine dei lavori presenteranno la Dichiarazione di Conformità prevista dalla L. 46/90 e relativi decreti attuativi. Le opere saranno eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza dei lavoratori D.Lgs. 81/08, pertanto tutte le imprese selezionate, 5 giorni prima dell'inizio lavori, dovranno produrre il proprio POS, completo con idoneità dei lavoratori e vaccinazione antitetanica, certificazione DURC, libro matricola e libro infortuni.

E1 - Serramenti

Sono escluse dal presente punto le finestre/porte dell'area indicata in planimetria con il nome "**LOCALE MENSA BAR" e "SPAZIO CUCINA" per le quali interverrà l'Amministrazione Comunale con i lavori relativi al progetto Cittadella della Cultura per garantire l'uguaglianza dei serramenti sul medesimo edificio.**
Per le altre aperture:
Fornitura e posa in opera di serramenti TK85 IRON sistema Termika®, a taglio termico a camera europea ottenuto mediante barrette in poliamide da 34 mm. Il sistema di tenuta all'aria e all'acqua dovrà essere garantito da una guarnizione centrale giunto aperto. La gamma di profilati dovrà permettere la costruzione di diverse tipologie di serramenti quali finestre e porte-finestre ad un'anta e a due ante, con anta ribalta, vasistas, fissi e vetrine.

Struttura dei profilati in alluminio e assemblaggio realizzati mediante estrusione in lega di alluminio EN AW 6060-T5 con tolleranze dimensionali conformi alla normativa EN 12020-2:2008. Il taglio termico dovrà essere realizzato mediante barrette da 34 mm. in poliamide assemblato tramite rullatura meccanica con resistenza allo scorrimento non inferiore a 2,4 N/mm. L'assemblaggio dei profilati tagliati dovrà essere eseguito mediante squadrette in alluminio estruso da cianfrinare e completato da squadrette di allineamento. Il telaio dovrà aver una profondità di 85 mm e le ante di 95 mm.

Il tipo di tenuta dovrà essere caratterizzato da un sistema a battuta garantito da guarnizioni perimetrali interne ed esterne compreso quelle cingivetro. Per il giunto aperto, la tenuta dovrà essere garantita da guarnizione centrale in EPDM con camere di alleggerimento e flessione, in appoggio diretto alla barretta inferiore dell'anta di apertura completa di angoli vulcanizzati, opportunamente incollati.
Per la movimentazione delle ante dovranno essere utilizzate apparecchiature anta-ribalta con cerniere in alluminio estruso con perno in acciaio e boccole in nylon con portate comprese tra i 90 kg e i 200 kg per coppia, e aperture ad anta fino a 300 kg. I congegni di apertura delle ante dovranno consentire l'inserimento di più punti di chiusura in funzione alle dimensioni ed esigenze progettuali e realizzati con lastrine in alluminio comandate da cremonese o martellina in alluminio o inox. I meccanismi di apertura adottati dovranno essere di tipo certificato e garantito dal produttore opportunamente verificati in fase di montaggio e registrati in modo da garantire il loro perfetto funzionamento.

I serramenti dovranno essere realizzati avendo cura di effettuare su tutti i telai sia fissi che mobili le relative lavorazioni per il drenaggio sia dell'acqua piovana che di quella di ristagno per la condensa. Al fine di mantenere le prestazioni del sistema, i serramenti saranno posati secondo le indicazioni contemplate nella Guida alla posa in opera di U.N.I.C.M.I. (Unione delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti) UX42.

Tutti i serramenti dovranno essere forniti in regime di conformità di prodotto ai sensi dei requisiti espressi dalla Direttiva Europea 89/106WS/ CEE e dalla norma di prodotto EN 14351-1. Le finiture superficiali eseguite da Termika® saranno conformi a quanto previsto dalle direttive dei marchi QUALICOAT e QUALANOD.

Il trattamento di anodizzazione prevede un pretrattamento meccanico di spazzolatura o satinatura dei profili grezzi. Tutti i processi di lavorazione successivi dovranno essere conformi alle Direttive Tecniche del marchio di qualità europeo QUALANOD.
Lo spessore di ossido anodico per uso esterno non potrà essere inferiore a 15 micron, che può essere aumentato a classi maggiori (20 e 25) a seconda delle richieste del cliente.

La verniciatura sarà del tipo a polvere e il colore dovrà essere scelto nella gamma colori previsti dalla predisposta mazzetta colori di Termika®. Dovranno essere utilizzate polveri omologate QUALICOAT.
Lo spessore minimo del film di vernice per uso esterno, obbligatoriamente, non dovrà essere inferiore a 60 micron. Tutto il ciclo di verniciatura dei profili dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle normative previste per il marchio di qualità QUALICOAT.

Il vetro dovrà essere isolato con guarnizioni cingivetro in EPDM e con fermavetri a scatto e a contrasto in alluminio. Le vetrature dovranno rispondere ai requisiti di risparmio energetico, isolamento acustico, radiazione solare e sicurezza previsti a progetto.

Caratteristiche vetrocamera:
Uw vetri: ≤ 0.8 Wm^2K
Uw complessiva: ≤ 1.0 Wm^2K
Abb. acustico: ≥ 45 dB
Sicurezza: 1B1

Maniglie: ABC Olivari

Prestazioni di tenuta:
tenuta all'acqua (EN 1027- EN 12208) - Classe E750;
permeabilità all'aria (EN 1026 - EN 12207) - Classe 4;
resistenza al vento (EN 12211 - EN 12210) - Classe B5.

E2 - Tinteggiatura interna

Applicazione di isolante inibente ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura con materiale acrilico su pareti e soffitti interni già rasati e tinteggiatura con idropittura opaca lavabile classe 2 secondo la norma UNI-EN 13300 con materiali in tinta unica chiara da definire in corso d'opera - colore da cartella Scala Farbbox - Light Color Shades Brillux -, data a pennello o a rullo in mani sufficienti ad ottenere la perfetta omogeneità del rivestimento e comunque non inferiori a 2.

E3 - Tinteggiatura esterna

Tinteggiatura degli intonaci esterni con pittura per esterni ai silicati da eseguirsi mediante l'accurata idropulitura a pressione fino a 200 BAR con acqua calda e fredda, per l'asportazione di vecchie tinteggiature, alghe, funghi e muschi, materiali incoerenti e depositi di sporco dalle murature interessate dalle lavorazioni al fine di prepararle a ricevere la nuova tinteggiatura; la mano di fondo Keim Contact-Plus/Grob. o similare secondo norma DIN 18363 2.4.1, per la chiusura di cavillature e con funzione riempitiva; la mano di Keim Fixativ e Keim Special-Fixativ secondo norma DIN 18363 2.4.1; l'applicazione a pennello di pittura a base di silicato liquido di potassio Keim Granital secondo la norma DIN 18363 2.4.1, in qualsiasi colore da cartella e nel numero di mani necessarie per rifinire la superficie da trattare secondo la migliore regola dell'arte.

E4 - Impianto antifurto

N. 1 centralina di primaria ditta del settore – caratteristiche principali: combinatore telefonico, 2 zone di controllo indipendenti, capacità di mantenimento in memoria di xyz eventi, modem per la connessione internet, ecc ecc;
N. 1 batteria 12 V 15 A/h per alimentazione supplementare della centrale di allarme;
N. 1 tastiera di programmazione (se non presente nella centrale) per impostare i parametri l'antifurto;
N. 1 scheda di espansione per gestire fino a 3 zone;
N. 10 contatti magnetici per la protezione del perimetro includendo porta di ingresso, finestre e porta a vetri;
N. x rilevatori d'urto che si usano per proteggere le finestre alte;
N. 2 barriere a raggi infrarossi per esterno (balconi e terrazzi);
N. 3 sensori radar doppia tecnologia per la protezione volumetrica;
N. 1 sirena per esterni autoalimentata (con caratteristiche di volume e di antieffrazione e marca);
N. 1 sirena da interni (sempre contestualizzata con le caratteristiche e la marca);
N. 1 combinatore telefonico GSM;
N. 2 batterie per combinatore telefonico e sirena;
Materiale di consumo;
Realizzazione impianto di cablaggio, se nell'apparto non sono stati predisposti tubazioni e cavi per l'impianto di allarme;

E5 - Installazione inferriate

Fornitura e posa di inferiate di sicurezza estensibili per porte, finestre, portefinestre e vetrine negozi, in acciaio inox, da posizionarsi senza l'esecuzione di opere murarie, di primaria ditta del settore tipo Q7 PRÆSIDIUM®. L'inferiata dovrà essere completamente apribile, raccogliersi a pacchetto con facilità su un lato o entrambi i lati, lasciando il vano completamente libero.
Modello Q.7 (ENV 1627 - CLASSE 4)
Profondità telaio 70 mm.
Tondini girevoli Ø 8 mm anti taglio.
Serratura con trattamento anticorrosione e con piastra di protezione antitrapano
Cilindro di sicurezza antitrapano con piastra di protezione.
Leve di collegamento oblique temperate anti taglio spessore 12 mm.
Sportello a chiusura delle asole ai tentativi di scasso.
Certificazione Antieffrazione (ENV 1627)
Certificazione Anticorrosione (UNI 568773).

E6 - Interventi di sistemazione dei servizi igienici bagno e antibagno

Demolizione e rimozione sanitari esistenti.
Rimozione dei sanitari (wc, bidet, lavandino, Ecc.).
Rimozione del pavimento con demolizione del massetto di sottofondo fino a 8/10 cm e delle piastrelle dalle pareti con scrostamento dell'intonaco.
Demolizione impianto idraulico esistente in tutte le sue parti (tubi, scarichi, raccordi, …) e di quello elettrico.
Discesa del materiale di risulta, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.
Rifacimento impianto idraulico e elettrico.
Creazione delle tracce per le tubazioni di scarico e carico acqua calda e fredda per tutti i punti acqua previsti (es. 6 punti: wc, lavandini, bidet,) e delle tracce dell'impianto elettrico.
Posa in opera del collettore acqua calda / fredda, delle tubazioni, degli scarichi, delle valvole e di tutto quanto relativo all'impianto idrico-sanitario del bagno, compresa installazione della cassetta wc a parete di tipo Geberit. Fornitura materiali inclusa.
Allaccio alla tubazione di scarico principale.
Realizzazione dell'impianto elettrico con accensione tramite sensori di movimento e il collegamento dei punti luce previsti (es. 9 punti: luce specchio, 3 luce soffitto, 1 presa elettrica, 1 presa forza, 3 interruttori luce).
Opere murarie bagno
Creazione del massetto di sottofondo per il pavimento con malta cementizia (es. dosatura di 300kg/mc) con spessore di 8/10 cm.
Tiratura a piano del massetto per permettere una corretta posa in opera del pavimento.
Realizzazione del nuovo intonaco al grezzo fino all'altezza di dove era stato demolito (stimata in 200 / 220 cm) e allineamento pareti per la posa delle piastrelle.
Rasatura dell'intonaco precedentemente non coinvolto dalle demolizioni con rappezzi per eventuale pittura dove necessario.
Pavimenti e rivestimenti bagno
Fornitura e posa in opera del pavimento monocottura o in gres porcellanato con colla sul massetto precedentemente creato e livellato. Si prevede una posa tradizionale dritta od obliqua con

mattonelle di vari formati da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale. La Posa viene completata con la stuccatura e chiusura dei giunti.
Fornitura e posa in opere delle piastrelle per il rivestimento in monocottura o gres porcellanato incollate sulla parete correttamente preparata. La posa di piastrelle di vari formati compresa di fascioni e matita a chiusura finale, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà raggiungere un'altezza di max 200/220 cm. Compresa assistenza muraria ed ogni altro onere.
Tinteggiatura bagno
Preparazione del sottofondo da tinteggiare con rasatura e con applicazione di un fissativo acrilico.
Tinteggiatura delle pareti del bagno senza piastrelle e del soffitto con due mani di pittura traspirante e lavabile di colore bianco.
Consegna del bagno chiavi in mano
Installazione dei sanitari, della rubinetteria, e di eventuali accessori, di primaria ditta del settore tipo Ideal Standard, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale.
Posa in opera degli elementi dell'impianto elettrico: luci, plafoniere, placche, interruttori.
Pulizia finale e consegna del bagno chiavi in mano con la relativa certificazione.

E7 - Arredamenti specifici per famiglie

Presentazione di una proposta progettuale atta alla realizzazione di arredi specifici per le famiglie (ad es. fasciatoio, seggioloni, etc), da inserire all'interno dei locali del Bar e da sottoporre all'ufficio Tecnico Comunale per l'approvazione prima della sua esecuzione.